

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Avvertenza: per potersi avvalere di questa procedura occorre "che le violazioni oggetto della regolarizzazione non siano state già contestate, e comunque, non siano iniziati accessi, ispezioni, verifiche o altre attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale conoscenza".

RAVVEDIMENTO SPRINT: Se il versamento viene effettuato dal 1° al 14° giorno dalla data di scadenza, la sanzione è pari al 0,1% giornaliero per ogni giorno di ritardo. Ad esempio se la regolarizzazione avviene:

- il quarto giorno la sanzione sarà pari a: $0,1\% \times 4 = 0,4\%$,
- il quattordicesimo giorno la sanzione sarà pari a: $0,1\% \times 14 = 1,4\%$.

RAVVEDIMENTO BREVE: Se il versamento viene effettuato dal 15° al 30° giorno dalla data di scadenza la sanzione è pari al 1,5% (1/10 del 15%).

RAVVEDIMENTO INTERMEDIO: Se il versamento viene effettuato dal 31° al 90° giorno dalla data di scadenza la sanzione è pari al 1,67% (1/9 del 15%).

RAVVEDIMENTO LUNGO 1: Se il versamento viene effettuato oltre il 90° giorno dalla scadenza ed entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione di variazione riferita all'anno in cui è stata commessa la violazione, la sanzione è pari al 3,75% (1/8 del 30%).

RAVVEDIMENTO LUNGO 2: Se il versamento viene effettuato oltre l'anno di scadenza ed entro due anni dall'omissione la sanzione è pari al 4,28% (1/7 del 30%).

RAVVEDIMENTO LUNGO 3: Se il versamento viene effettuato oltre i 2 anni dalla scadenza la sanzione è pari al 5% (1/6 del 30%).

Calcolo degli interessi

La formula per il calcolo degli interessi è la seguente:

imposta IMU non versata x tasso legale vigente (*) x numero dei giorni di ritardo / 36.500.

I giorni sono calcolati dal giorno successivo alla scadenza fino al giorno del versamento.

(*) il tasso legale varia di anno in anno

Modalità di compilazione del modello F24

Il versamento deve essere effettuato tramite il modello F24, barrando la casella "ravvedimento operoso", inserendo i [Codici F24 IMU e Comuni](#) e indicando l'importo totale comprensivo dell'imposta dovuta, della sanzione, degli interessi come indicato dall'Agenzia delle Entrate con risoluzione n.35/E del 12.04.2012

Ravvedimento operoso con il calcolo ON-LINE IMU-TASI

E' possibile calcolare il ravvedimento con la procedura di calcolo ON-LINE presente sul sito, selezionando l'anno d'imposta. Inserendo i dati dell'immobile, il sistema effettuerà il calcolo e la stampa del modello F24 in modo automatico.

Normativa di riferimento:

art. 13 del Decreto Legislativo n. 472/97

art. 1, comma 20, lettera a) Legge n. 220/2010

art. 23, comma 31, Legge n. 111/2011

art. 1, comma 637, lettera b), n. 1.1 della Legge n. 190/2014

circolare del Ministero delle Finanze n. 184/E del 13.07.1998